



R O M A N I A
JUDETUL ILFOV
COMUNA MOARA VLASIEI
P R I M A R



PROIECT DE HOTARÂRE
privind dezmembrarea imobilului – teren în suprafață de 28.139 mp – situat în
intravilanul comunei Moara Vlășiei Tarla 116, parcela 469, identificat prin
C.F 59408 Moara Vlășiei , NC 59408, în 2 loturi distincte

Având în vedere :

- referatul de aprobare, ca instrument de prezentare si motivare initiat de primarul comunei Moara Vlasiei, inregistrat cu nr. /21.10.2022
- raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului cu privire la necesitatea aprobarii dezmembrării imobilului teren in suprafata de 28.139 mp situat in intravilanul comunei Moara Vlasiei, Tarla 116, parcela 469, identificat prin CF 59408 Moara Vlasiei, nr. cadastral 59408;
- referatul de admitere dezmembrare imobil inregistrat la OCPI Ilfov cu nr. 435945/18.10.2022

In conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, rep., cu modificarile si completarile ulterioare precum si ale art. 879 – 880 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."c" coroborat cu alin. (6), lit.'c) si art.196,alin.(1),lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Moara Vlășiei,
întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2022
adopta prezenta,

H O T A R A R E

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren în suprafață de 28.139 mp situat în intravilanul comunei Moara Vlășiei, identificat prin CF 59408 Moara Vlășiei – nr. Cad. 59408 în 2 loturi , astfel :

- lot 1 – suprafața 3.352 mp – număr cadastral 59549
- lot 2 – suprafața 24.787 mp – număr cadastral 59550

conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Primarul comunei Moara Vlășiei va asigura aducerea la îndeplinire a prezetei hotărâri

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al comunei, Instituției Prefectului județului Ilfov și Primarului comunei conform art. 197, alin. 2 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMAR
Andrei FILIP

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
COMUNA MOARA VLASIEI
Eugenia DUMITRU

Moara Vlăsiei, 20.10.2022
Nr. 66



R O M A N I A
JUDETUL ILFOV
COMUNA MOARA VLASIEI
P R I M A R



EXPUNERE DE MOTIVE

privind dezmembrarea imobilului – teren în suprafață de 28.139 mp – situat în intravilanul comunei Moara Vlăsiei Tarla 116, parcela 469, identificat prin C.F 59408 Moara Vlăsiei , NC 59408, în 2 loturi distincte

Ca urmare a faptului ca Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor a lansat Ghidurile pentru investitii din cadrul Componentei C3- MANAGEMENTUL DESEURILOR care face parte din Pilonul 1 TRANZITIE VERDE al Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Consiliul Judetean Ilfov a demarat actiunea de punere in aplicare a acestui program printr-o prima subinvestitie ce are in vedere Infiintarea de Centre de colectare prin aport voluntar (CAV).

Prin intermediul acestei investitii in cadrul PNRR sunt vizate activitati/actiuni specifice infiintarii si dotarii Centrelor de colectare prin aport voluntar (CAV) .

Avand in vedere cele de mai sus, Consiliului Judetean Ilfov a solicitat identificarea unei suprafete de teren care sa indeplineasca conditiile minime de implementare a proiectului de Infiintare Centru de colectare prin aport voluntar (CAV).

Prin Hotărârea Guvernului nr. 180/2008 pentru completarea anexei nr. 28 la HGR nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, în anexa nr. 28 completată prin HGR nr. 180/2008 sunt cuprinse bunurile ce aparțin domeniul public al comunei Moara Vlăsiei. La poziția nr. 178 din inventar este cuprins și terenul situat în Tarla 116, N 469.

Pentru aceasta s-au făcut demersuri de atribuire a numărului cadastral a terenul mentionat mai sus, obținându-se nr.cad. 59408 intabulat în cartea funciară 59408 Moara Vlăsiei iar pentru proiect este necesara dezmembrarea suprafetei de 28.139 mp in doua loturi, respectiv lotul 1 in suprafata de 3.352 mp necesar desfasurarii proiectului CAV si lotul 2 in suprafata de 24.787mp.

Prin planul de amplasament și propunerea de dezlipire înaintat Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu cererea nr. 435945/18.10.2022 s-au obținut numere cadastrale pentru 2 loturi dezmembrate.

- lot 1 – suprafața 3.352 mp – număr cadastral 59549
- lot 2 – suprafața 24.787 mp – număr cadastral 59550

Fata de cele prezentate mai sus consider că este oportun și benefic cetățenilor comunei Moara Vlășiei aprobarea proiectului de hotărâri privind dezmembrarea imobilului – teren în suprafață de 28.139 mp– situat în intravilanul comunei Moara Vlășiei, identificat prin CF 59404, cu nr. cad. 59408 în vederea asigurării spațiului necesar realizării proiectului de înființare Centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în comuna Moara Vlășiei

P R I M A R

Filip Andrei



R O M A N I A
JUDETUL ILFOV
COMUNA MOARA VLASIEI



COMPARTIMENT URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI

R A P O R T

Cu privire la dezmembrarea imobilului – teren în suprafață de 28.139 mp – situat în intravilanul comunei Moara Vlășiei Tarla 116, parcela 469, identificat prin C.F 59408 Moara Vlășiei , NC 59408, în 2 loturi distincte

Hotărârea Guvernului nr. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, în anexa nr. 28 completată prin HGR nr. 180/2008 cuprinde bunurile ce aparțin domeniul public al comunei Moara Vlășiei.

La poziția nr. 178 din inventar este cuprins și terenul situat în Tarla 116, N 469.

Pentru acest teren s-au făcut demersuri de atribuire a numărului cadastral obținându-se nr.cad. 59408 intabulat în cartea funciară 59408 Moara Vlășiei.

Ca urmare a faptului ca Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor a lansat Ghidurile pentru investitii din cadrul Componentei C3- MANAGEMENTUL DESEURILOR care face parte din Pilonul 1 TRANZITIE VERDE al Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Consiliul Judetean Ilfov a demarat actiunea de punere in aplicare a acestui program printr-o prima subinvestitie ce are in vedere Infiintarea de Centre de colectare prin aport voluntar (CAV).

Prin intermediul acestei investitii in cadrul PNRR sunt vizate activitati/actiuni specifice infiintarii si dotarii Centrelor de colectare prin aport voluntar (CAV) .

Avand in vedere aceasta oportunitate si tinand cont de faptul ca Judetul Ilfov – Consiliul Judetean poate depune, in asociere cu UAT-urile din judet, Cererea de finantare pentru infiintarea si dotarea a unui numar de 5 centre de colectare prin aport voluntary (CAV), este necesar un minim de conditii specifice printre care si asigurarea unei suprafete de cel putin 2000 mp , liber de sarcini, sa nu faca obiectul revendicarilor sis a se afle in proprietatea beneficiarului.

Fiind necesara o suprafata de minim 2000 mp, am considerat oportuna dezmembrarea suprafetei de 28.139 mp in doua loturi, respectiv lotul 1 in suprafata de 3.352 mp necesar desfasurarii proiectului CAV si lotul 2 in suprafata de 24.787mp.

Prin planul de amplasament și propunerea de dezlipire înaintat Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu cererea nr. 435945/18.10.2022 s-au obținut numere cadastrale pentru 2 loturi dezmembrate.

- lot 1 – suprafața 3.352 mp – număr cadastral 59549
- lot 2 – suprafața 24.787 mp – număr cadastral 59550

Având în vedere cele prezentate mai sus supun atenției domnului primar și membrilor consiliului local al comunei Moara Vlășiei propunerea de dezmembrare a imobilului – teren în suprafață de 28.139 mp– situat în intravilanul comunei Moara Vlășiei, identificat prin CF 59408, cu nr. cad. 59408 în vederea asigurării spațiului necesar realizării proiectului de Inițiere Centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în comuna Moara Vlășiei

CO N S I L I E R

Aurica Vasile