



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**COMUNA MOARA VLĂSIEI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atribuirea unui teren în condițiile Legii 15/ 2003 în vederea**  
**construirii de locuința proprietate personală**

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către Primarul comunei Moara Vlăsiei nr.13467 / 23.06.2023
- raportul de specialitate al secretarului comunei Moara Vlăsiei înregistrat sub nr. 13466 / 23.06.2023
- procesul verbal întocmit de către Comisia pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, înregistrat sub nr. 13407 / 22.06.2023;
- raportul de avizare al Comisia pentru administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii publice, munca și protecție socială, protecția copiilor;
- prevederile art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 896/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Moara Vlăsiei nr. 39/30.09.2009 privind aprobarea criteriilor de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, completată și modificată cu prevederile Hotărârii Consiliului local nr.15 din 29.03.2019
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 37 din 31 august 2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Moara Vlăsiei disponibil pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 136 și ale art. 196 alin.(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul local al comunei Moara Vlăsiei, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2023 adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** – Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a unui teren aparținând inventarului domeniului privat al comunei Moara Vlăsiei, disponibil pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, următoarelor persoane:

Nr. Crt	Numele și prenumele	Domiciliul	Teren atribuit	
			Suprafata - mp -	Adresa
1.	BOLNAVU IOANA - MARIA	Comuna Moara Vlasiei, sat Moara Vlasiei, [REDACTED] Judetul Ilfov	500	Str. Predoaia nr. 28, NC 58277 C.F. 58277
2.	DAROGA AMALIA - FLORINA	Comuna Moara Vlasiei, sat Moara Vlasiei, [REDACTED] Judetul Ilfov	500	Str. Polana Tapului nr. 3, NC 58684 CF 58684

**Art. 2** - Beneficiarii terenurilor pentru construcția de locuințe proprietate privată sunt obligați să înceapă construcția locuințelor în termen de 1 an de zile de la data atribuirii terenului, în caz contrar se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art. 3** - Primarul, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de propriu va pune în aplicare prevederile prezentei hotărâri în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii pe bază de proces-verbal.

**Art. 4** - Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Ilfov pentru verificarea legalității, și factorilor responsabili pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRIMAR**  
Andrei FILIP

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
COMUNA MOARA VLASIEI  
Eugenia DUMITRU

Nr. 49 / 23.06.2023



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**COMUNA MOARA VLĂSIEI**



Nr. 13.407 /22.06.2023

**PROCES VERBAL**  
**Incheiat astazi 22.06.2023**

Subsemnații: Trifu Ionel, Cucu Florin și Niculae Marian, consilieri locali în cadrul Consiliului Local al comunei Moara Vlășiei, numiți prin Dispoziția primarului nr. 120/07.09.2018, în comisia pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ne-am întâlnit în vederea analizării dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenului și actele prevăzute de art. 3 alin. (2) din legea susmenționată, precum și a criteriilor de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/30.09.2009, și drept urmare supunem analizei consiliului local în vederea aprobării atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a unor parcele în suprafața de 400/500 mp, aparținând inventarului domeniului privat al comunei Moara Vlășiei disponibil pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, următorilor beneficiari:

Nr. Crt	Numele și prenumele	Domiciliul	Teren atribuit	
			Suprafața - mp -	Adresa
1.	BOLNAVU IOANA - MARIA	Comuna Moara Vlășiei, sat Moara Vlășiei, s. [REDACTED] [REDACTED] etul Ilfov	500	Str. Predeal nr. 26, NC 56277 C.F. 56277
2.	DAROGĂ AMALIA - FLORINA	Comuna Moara Vlășiei, sat Moara Vlășiei, str. [REDACTED] [REDACTED], Judetul Ilfov	500	Str. Poiana Tapului nr. 3, NC 58684 CF 58684

**MEMBRII COMISIEI,**

Trifu Ionel .....

Cucu Florin .....

Niculae Marian.....



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MOARA VLĂSIEI**  
**PRIMAR**

Nr. 13.467 /23.06.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor terenuri în condițiile Legii 15/2003 în vederea construirii de locuințe proprietate personală**

Având în vedere solicitările tinerilor din comuna Moara Vlăsiei de a construi locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea acestor locuințe, Consiliul Local al a emis o serie de hotărâri premergătoare atribuirii în folosință gratuită pe durata existenței clădirilor a unor parcele, a câte 400/500 mp teren fiecare în vederea construirii de locuințe.

Comisia stabilită prin Dispoziția primarului nr. 120 din 07 septembrie 2018 a procedat la verificarea amplasamentelor identificând parcele în suprafața de 500 mp, drept pentru care apreciez ca oportună și justificată inițierea acestui proiect de hotărâre, pentru numiții **BOLNAVU IOANA- MARIA, DAROGA AMALIA – FLORINA** care îndeplinesc, în prezent, condițiile prevăzute de normele metodologice de aplicare ale legii susmenționate.

Având în vedere cele menționate propun spre aprobare proiectul de hotărâre sus menționat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Andrei FILIP



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MOARA VLĂSIEI**  
**SECRETAR**

Nr. 13.466 /23.06.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor terenuri în condițiile Legii 15/  
2003 în vederea construirii de locuințe proprietate personală**

Primăria comunei Moara Vlășiei a studiat problematica privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței a unor parcele de teren în suprafața de 400/500 mp, în vederea construirii de locuințe proprietate, pentru tineri.

Oportunitatea construirii acestor locuințe este impusă de deficitul de locuințe în raport cu cererea și vine în sprijinul tinerilor care doresc să construiască locuințe și nu dețin teren.

Amplasamentul a fost determinat de asigurarea accesului la minim de utilități (apă, canal, energie electrică).

Comisia stabilită prin Dispoziția primarului nr. 120 din 07 septembrie 2018 a procedat la verificarea amplasamentului, identificând parcele în suprafața 500 mp pentru numiții **BOLNAVU IOANA- MARIA, DAROGA AMALIA – FLORINA** care îndeplinesc, în prezent, condițiile prevăzute de normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.

Această lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unui teren în suprafață de 250-500 m<sup>2</sup>, din terenuri aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

Beneficiază, o singură dată, tinerii în vârstă de până la 35 de ani, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;

Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care solicitantul are domiciliul.

Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe și o declarație a părinților solicitantului, pe proprie răspundere, că nu dețin sau nu au deținut în proprietate teren în suprafață mai mare de 5000 mp.

Având în vedere cele menționate propun spre aprobare proiectul de hotărâre sus menționat în forma prezentată.

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA MOARA VLASIEI,  
Eugenia DUMITRU**