



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L I L F O V
C O M U N A M O A R A V L Ț I E I
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea unui teren în condițiile Legii 15/ 2003 în vederea
construirii de locuința proprietate personală

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către Primarul comunei Moara Vlășiei nr. / 20.02.2023
- raportul de specialitate al secretarului comunei Moara Vlășiei înregistrat sub nr. / 20.02.2023
- procesul verbal întocmit de către Comisia pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, înregistrat sub nr. /17.02.2023;
- raportul de avizare al Comisia pentru administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii publice, munca și protecția socială, protecția copiilor;
- prevederile art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 896/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Moara Vlășiei nr. 39/30.09 2009 privind aprobarea criteriilor de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , completată și modificată cu prevederile Hotărârii Consiliului local nr.15 din 29.03.2019
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 37 din 31 august 2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Moara Vlășiei disponibil pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 136 și ale art. 196 alin.(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Moara Vlășiei, întrunit în ședința ordinară din
data de 28.02.2023 adopta prezenta

H O T Ț Ț Ț R Ț R Ț E :

Art. 1 – Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a unui teren aparținând inventarului domeniului privat al comunei Moara Vlășiei, disponibil pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, urmatoarelor persoane:

Nr. Crt	Numele și prenumele	Domiciliul	Teren atribuit	
			Suprafata - mp -	Adresa
1.	LAZAR CAMELIA	Comuna Moara Vlasiei, sat Moara Vlasiei, [redacted], judetul Ilfov	500	Str.Breaza nr. 12, NC 58673 C.F. 58673
2.	CUCU MIHAITA - LUCIAN	Comuna Moara Vlasiei, sat Moara Vlasiei, [redacted], judetul Ilfov	500	Str.Sinaia nr. 41, NC 56291 C.F. 56291

Art. 2 - Beneficiarii terenurilor pentru construcția de locuințe proprietate privată sunt obligați să înceapă construcția locuințelor în termen de 1 an de zile de la data atribuirii terenului, în caz contrar se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art. 3 – Primarul, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de propriu va pune în aplicare prevederile prezentei hotărâri în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii pe bază de proces-verbal.

Art. 4 - Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Ilfov pentru verificarea legalității, și factorilor responsabili pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRIMAR
Andrei FILIP

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
COMUNA MOARA VLASIEI
Eugenia DUMITRU

Nr. *129* 02.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI MOARA VLĂSIEI
PRIMAR

Nr. /20.02.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor terenuri în condițiile Legii 15/
2003 în vederea construirii de locuințe proprietate personală

Având în vedere solicitările tinerilor din comuna Moara Vlăsiei de a construi locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea acestor locuințe, Consiliul Local al a emis o serie de hotărâri premergătoare atribuirii în folosință gratuită pe durata existenței clădirilor a unor parcele, a câte 400/500 mp teren fiecare în vederea construirii de locuințe.

Comisia stabilită prin Dispoziția primarului nr. 120 din 07 septembrie 2018 a procedat la verificarea amplasamentelor identificând parcele în suprafața de 500 mp, drept pentru care apreciez ca oportună și justificată inițierea acestui proiect de hotărâre, pentru numiții **LAZAR CAMELIA și CUCU MIHAITA - LUCIAN** care îndeplinesc, în prezent, condițiile prevăzute de normele metodologice de aplicare ale legii susmenționate.

Având în vedere cele menționate propun spre aprobare proiectul de hotărâre sus menționat în forma prezentată .

PRIMAR,
Andrei FILIP



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L I L F O V
P R I M Ȃ R I A C O M U N E I M O A R A V L Ț I E I
S E C R E T A R

Nr. / .02.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor terenuri în condițiile Legii 15/
2003 în vederea construirii de locuințe proprietate personală**

Primăria comunei Moara Vlăsiei a studiat problematica privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței a unor parcele de teren în suprafața de 400/500 mp, în vederea construirii de locuințe proprietate, pentru tineri.

Oportunitatea construirii acestor locuințe este impusă de deficitul de locuințe în raport cu cererea și vine în sprijinul tinerilor care doresc să construiască locuințe și nu dețin teren.

Amplasamentul a fost determinat de asigurarea accesului la minim de utilități (apă, canal, energie electrică).

Comisia stabilită prin Dispoziția primarului nr. 120 din 07 septembrie 2018 a procedat la verificarea amplasamentului, identificând parcele în suprafața 500 mp pentru numiții **LAZAR CAMELIA** și **CUCU MIHAITA - LUCIAN** care îndeplinesc, în prezent, condițiile prevăzute de normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.

Această lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unui teren în suprafața de 250-500 m², din terenuri aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

Beneficiază, o singură dată, tinerii în vârstă de până la 35 de ani, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;

Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care solicitantul are domiciliul.

Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe și o declarație a părinților solicitantului, pe proprie răspundere, că nu dețin sau nu au deținut în proprietate teren în suprafață mai mare de 5000 mp.

Având în vedere cele menționate propun spre aprobare proiectul de hotărâre sus menționat în forma prezentată.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA MOARA VLASIEI,
Eugenia DUMITRU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA MOARA VLĂSIEI

Nr. /17.02.2023

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 17.02.2023

Subsemnații: Trifu Ionel, Cucu Florin și Niculae Marian, consilieri locali în cadrul Consiliului Local al comunei Moara Vlășiei, numiți prin Dispoziția primarului nr. 120/07.09.2018, în comisia pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ne-am întâlnit în vederea analizării dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenului și actele prevăzute de art. 3 alin. (2) din legea susmenționată, precum și a criteriilor de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/30.09.2009, și drept urmare supunem analizei consiliului local în vederea aprobării atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a unor parcele în suprafața de 400/500 mp, aparținând inventarului domeniului privat al comunei Moara Vlășiei disponibil pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, următorilor beneficiari:

Nr. Crt	Numele și prenumele	Domiciliul	Teren atribuit	
			Suprafata - mp -	Adresa
1.	LAZAR CAMELIA	Comuna Moara Vlășiei, sat Moara Vlășiei, [redacted] judetul Ilfov	500	Str.Breaza nr. 12, NC 58673 C.F. 58673
2.	CUCU MIHAITA - LUCIAN	Comuna Moara Vlășiei, sat Moara Vlășiei, str. [redacted] judetul Ilfov	500	Str.Sinaia nr. 41, NC 56291 C.F. 56291

MEMBRII COMISIEI,

Trifu Ionel
Cucu Florin
Niculae Marian.....