



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA MOARA VLĂSIEI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism P.U.Z. „Construire clădire de birouri DAC ARHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, bransamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73 din 31 octombrie 2019

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Moara Vlășiei și raportul de specialitate al Consilierului pe probleme de urbanism și amenajarea teritoriului;

Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Moara Vlășiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice și de gospodărie comunală, privatizare, servicii;

În conformitate cu:

- Cererea nr. 27 din 13.07.2022, înregistrată la Primăria Moara Vlășiei cu nr. 14.629 din 13.07.2022 a DAC ARHITECTURE S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr. 56/27.11.2015 privind aprobarea Planului General de Urbanism al comunei Moara Vlășiei și a Regulamentului Local de Urbanism;
- prevederile art. 47 alin. 1⁷ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 28 alin. (3), din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea cu 2 ani a valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire clădire de birouri DAC ARHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, bransamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, , amplasat în comuna Moara Vlășiei, sat Căciulați, județul Ilfov, str. DE 465/1, nr. FN, tarla 116, parcel 465, nr. Cadastral 53176, suprafață 4800 mp, proiectant S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

Art. 2 - Primarul comunei Moara Vlășiei, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul de specialitate.

PRIMAR,

Filip Andrei

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Eugenia Dumitru

Nr. 54
din 7 septembrie 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotarare privind prelungirea valabilității documentatiei de urbanism P.U.Z. „Construire clădire de birouri DAC ARHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, bransamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73 din 31 octombrie 2019

În conformitate cu prevederile prevederile art. 47 alin. 17 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 28 alin (3), din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; cu modificările și completările ulterioare, în care se stipulează că „ Pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice conexe sau acte normative apărute între timp,, propunem prelungirea cu 2 ani a valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire clădire de birouri DAC ARHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, bransamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, , amplasat în comuna Moara Vlăsiei, sat Căciulați, județul Ilfov, str. DE 465/1, nr. FN, tarla 116, parcel 465, nr. Cadastral 53176, suprafață 4800 mp, proiectant S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității documentației de urbanism P.U.Z. „Construire clădire de birouri DAC ARHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, bransamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73 din 31 octombrie 2019.

PRIMARUL COMUNEI MOARA VLASIEI

ANDREI FILIP

RAPORT DE SPECIALIATE

**la proiectului de hotarare privind prelungirea valabilității documentatiei de urbanism P.U.Z.
„Construire clădire de birouri DAC ARCHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire,
brășamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 73 din 31 octombrie 2019**

Ca urmare a cererii nr. 27 din 13.07.2022, înregistrată la Primăria Moara Vlăsiei cu nr. 14.629 din 13.07.2022 a DAC ARCHITECTURE S.R.L, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, șos. Eroilor nr. 141, parter, camera 1 și pod camera 1 și 2, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J23/1804/2017, având C.U.I. 26781924, reprezentată legal prin administrator Miron Mihăiță, solicit adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să fie prelungită cu 2 ani valabilitatea HCL nr. 73/31.10.2019 ce are ca obiect aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. „Construire clădire de birouri DAC ARCHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, brășamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,,.

În conformitate cu prevederile:

- prevederile H.C.L. nr. 56/27.11.2015 privind aprobarea Planului General de Urbanism al comunei |Moara Vlasiei si a Regulamentului Local de Urbanism;
- prevederile art. 47 alin. 1⁷ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare,
- prevederile art. 28 alin. (3), din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;

Și analizând documentația, **constatăm** că se mențin reglementările urbanistice, fapt pentru care propunem prelungirea cu 2 ani a valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire clădire de birouri DAC ARCHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, brășamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, , amplasat în comuna Moara Vlăsiei, sat Căciulați, județul Ilfov, str. DE 465/1, nr. FN, tarla 116, parcel 465, nr. Cadastral 53176, suprafață 4800 mp, proiectant S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem prelungirea cu 2 ani a valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire clădire de birouri DAC ARCHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, brășamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, , amplasat în comuna Moara Vlăsiei, sat Căciulați, județul Ilfov, str. DE 465/1, nr. FN, tarla 116, parcel 465, nr. Cadastral 53176, suprafață 4800 mp, proiectant S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

Consilier pe probleme de urbanism si amenajarea teritoriului,
Vasile Aurica