

### PROCES-VERBAL

încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Moara Vlăsiei din data de 30.09.2022

Ședința are loc la Casa Alba din comuna Moara Vlăsiei, Sos. Unirii nr. 162, județul Ilfov, orele 18,00. La ședința sunt prezenți un număr de 14 consilieri locali, Boițeanu Daniel, nu poate să ajungă la ședință, însă a sunat și a anunțat că este de acord cu punctele de pe ordinea de zi.

Doamna secretar general Dumitru Eugenia declară ședința deschisă.

Președinte de ședință este domnul consilier Purcaru Gheorghe pentru a treia dată consecutiv.

Dl. Președinte de ședință Purcaru Gheorghe, da citire ordinii de zi a ședinței :

1. Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității documentației de urbanism P.U.Z. „Construire clădire de birouri DAC ARHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, bransamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73 din 31 octombrie 2019  
Inițiator: Cucu Florin - Viceprimarul comunei Moara Vlăsiei
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. pentru obiectivul de investiții “Nod intermodal Bucharest-Ilfov Multimodal Hub -BIMH,, .  
Inițiator : Cucu Florin - Viceprimarul comunei Moara Vlăsiei
3. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, sat Moara Vlăsiei, comuna Moara Vlăsiei, județul Ilfov”.  
Inițiator : Cucu Florin - Viceprimarul comunei Moara Vlăsiei
4. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui teren în condițiile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii de locuință proprietate personală.  
Inițiator : Cucu Florin - Viceprimarul comunei Moara Vlăsiei
5. Proiect de hotărâre privind admiterea vânzării imobilului – casa de locuit P construită de către domnul PASCU GHEORGHE pe terenul atribuit de către Consiliul Local Moara Vlăsiei în condițiile Legii 15/2003 și transferul dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului cu NC 50723, CF 50723, sat Moara Vlăsiei, str. Snagov nr. 24.  
Inițiator : Cucu Florin - Viceprimarul comunei Moara Vlăsiei
6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Moara Vlăsiei pe luna septembrie 2022.  
Inițiator : Cucu Florin - Viceprimarul comunei Moara Vlăsiei
7. Diverse
  - a) Discutarea cererii nr. 17942/23.09.2022 a SC VEGA LAND STAR SRL prin care solicită acordul de funcționare pentru desfășurarea activității de restaurant și activități conexe.
  - b) Intrebări și interpelări.

Dl. Viceprimar Cucu Florin solicită introducerea pe ordinea de zi a Proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Moara Vlăsiei în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 pentru anul școlar 2022 – 2023.

Dl. Președinte de ședință Purcaru Gheorghe, supune la vot ordinea de zi, inclusiv propunerea făcută de dl. Viceprimar Cucu Florin, care se aproba în unanimitate de voturi.

*Se trece la punctul nr. 1 al ordinii de zi :* Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității documentatiei de urbanism P.U.Z. „Construire clădire de birouri DAC ARHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, brășamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73 din 31 octombrie 2019.

Dl. Viceprimar Cucu Florin : prezintă proiectul de hotărâre.

Ca urmare a cererii nr. 27 din 13.07.2022, înregistrată la Primăria Moara Vlăsiei cu nr. 14.629 din 13.07.2022 a DAC ARHITECTURE S.R.L, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, șos. Eroilor nr. 141, parter, camera 1 și pod camera 1 și 2, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J23/1804/2017, având C.U.I. 26781924, reprezentată legal prin administrator Miron Mihăiță, solicit adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să fie prelungită cu 2 ani valabilitatea HCL nr. 73/31.10.2019 ce are ca obiect aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. „Construire clădire de birouri DAC ARHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, brășamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,,.

În conformitate cu prevederile:

- prevederile H.C.L. nr. 56/27.11.2015 privind aprobarea Planului General de Urbanism al comunei Moara Vlăsiei și a Regulamentului Local de Urbanism;
- prevederile art. 47 alin. 1<sup>7</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 28 alin. (3), din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Și analizând documentația, constatăm că se mențin reglementările urbanistice, fapt pentru care propunem prelungirea cu 2 ani a valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire clădire de birouri DAC ARHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, brășamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, , amplasat în comuna Moara Vlăsiei, sat Căciulați, județul Ilfov, str. DE 465/1, nr. FN, tarla 116, parcel 465, nr. Cadastral 53176, suprafață 4800 mp, proiectant S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem prelungirea cu 2 ani a valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire clădire de birouri DAC ARHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, brășamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, , amplasat în comuna Moara Vlăsiei, sat Căciulați, județul Ilfov, str. DE 465/1, nr. FN, tarla 116, parcel 465, nr. Cadastral 53176, suprafață 4800 mp, proiectant S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

Nefiind înscrieri la cuvânt, Dl președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității documentatiei de urbanism P.U.Z. „Construire clădire de birouri DAC ARHITECTURE CENTER, amenajări peisagere, împrejmuire, brășamente, firmă luminoasă, în zona A3 km 25+639 – Km 25+690 stânga,, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73 din 31 octombrie 2019, care se aprobă cu votul a 14 consilieri „pentru,, și o „abținere,, dl. Consilier Matei Cristian, din totalul de 15 consilieri în funcție.

*Se trece la punctul nr. 2 al ordinii de zi :* Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. pentru obiectivul de investiții “Nod intermodal Bucharest-Ilfov Multimodal Hub -BIMH,, Dl. Viceprimar Cucu Florin : prezinta proiectul de hotarâre.

In conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit a) din codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 27<sup>1</sup> lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și

completările ulterioare, Primarul comunei Moara Vlășiei, prin structura responsabilă cu urbanismul, supune aprobării Consiliului Local al comunei Moara Vlășiei, documentația de urbanism PUZ - "Nod intermodal Bucharest-Ilfov Multimodal Hub -BIMH,, inițiat de Consiliul Județean Ilfov.

Amplasamentul este situat în comuna Moara Vlășiei, în suprafață de 1.364.548,00 mp, conform proceselor verbale de recepție OCPI Ilfov - respectiv Construire Nod intermodal București-Ilfov (Bucharest-Ilfov Multimodal HUB – BIMH).

Avizarea documentației de urbanism mai sus menționată, de către Consiliul Județean Ilfov prin adresa nr. 1887/3/9F din 19.0702.08.2022, menționează că documentația de urbanism Planul Urbanistic zonal, întocmită de S.C. URBANEFECT S.R.L. privind obiectivul de investiție "Nod intermodal Bucharest-Ilfov Multimodal Hub -BIMH,, , amplasat în comuna Moara Vlășiei, cu teren în suprafață de teren în suprafață de 1.364.548,00 mp, este emisă de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov.

Realizarea obiectivului se justifică astfel:

Propunerea de realizare a terminalului intermodal de transport marfuri prin utilizarea infrastructurii rutiere, a căilor ferate și aeroportului este în concordanță cu dezvoltarea social- economică a județului Ilfov, având în vedere strategia de dezvoltare, descrisă în „Strategia de Dezvoltare Orizont 2020 a județului Ilfov”.

Potrivit POIM, transportul intermodal nu este foarte dezvoltat în România cu excepția transportului de containere din portul Constanța. În special din cauza dificultății de a identifica amplasamente adecvate și moderniza terminalele de transport intermodal de marfuri. Infrastructura terminalelor intermodale existente (majoritatea publice) este veche, sistemele sunt depășite și nu sunt adaptate la evoluția cererii.

Numărul limitat și capacitatea terminalelor actuale de marfă restrâng posibilitatea de a atrage noi piețe care să permită transportului feroviar să concureze mai eficient cu transportul rutier, mai ales pentru fluxurile intermodale. Acest lucru a dus la evoluția defavorabilă a transportului de marfuri în containere în România, în comparație cu tendințele mondiale

Obiectivul terminalului constă în realizarea unui sistem complex de transport marfuri, grupat în următoarele categorii principale:

- o Transport intermodal de marfuri utilizând calea ferată;
- o Transport intermodal de marfuri utilizând infrastructura rutieră;
- o Realizarea legăturii cu terminalul aeroportului;
- o Construirea clădirilor și facilităților necesare manipularii

marfurilor. Amplasamentul are următoarele avantaje:

- o Este situat în imediată vecinătate a autostrăzii A3 (București- Ploiești);
- o Este în apropierea soselei de centură existente, care în această zonă are câte 2 (două) benzi de circulație pe fiecare sens;
  - o Este în vecinătatea viitoarei linii de centură a Bucureștiului
  - o Este în apropierea Aeroportului Otopeni;

Este adiacent liniei de cale ferată București-Urziceni și a gării Moara Vlășiei;

- Terenurile sunt amplasate în apropierea căii de circulație majore Autostrada A3 (București -Ploiești) precum și linia CF București Urziceni , accesul în zona propusă se va face atât din autostrada dar și pe o serie de drumuri ce urmează a fi modernizate din zona Moara Vlășiei.

Scopul principal al realizării Terminalului Multimodal București-Ilfov este de a facilita transferul unei părți din traficul actual de marfuri destinat în special zonei București- Ilfov derulat cu auto pe calea ferată și de a reduce distanțele de transport a marfurilor cu auto în interiorul zonei.

Terminalul Multimodal București-Ilfov este prevăzut a se realiza pe 2 (două) incinte situate adiacent Autostrăzii A3 de o parte și de alta a acesteia.

Una din incinte, respectiv cea situată la Vest de autostrada A3 (incinta A) este prevăzută a fi amenajată ca Zona Multimodală iar incinta situată la Est de autostrada A3 (incinta B) este prevăzută a fi amenajată ca Zona Logistică sau Parc Industrial.

Pentru incinta A (zona multimodală)s-au prevăzut următoarele categorii de lucrări principale:

- Un terminal CF de containere;
- Un depozit pentru containere;
- Un depozit (platforma) de depozitare pentru marfuri paletizate, materiale și posibile materii prime;
- Magazine de desfacere și distribuție marfuri către consumatori;
- Construcții clădiri și echipamente necesare funcționării incintei;
- Racorduri și accese auto și de cale ferată.
- Realizarea construcțiilor cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, respectând normele și normativele în vigoare pe baza de proiecte tehnice întocmite de proiectanți autorizați, asigură dezvoltare coerentă și în siguranță a zonei.
- Terenul este în prezent liber de construcții.

Impactul economic și social:

Nu vor fi produse efecte negative de genul: deplasări de populație, perturbarea alimentării cu apă din rețeaua locală/urbană sau din sursă individuală, litigiilor cu caracter comunitar datorate dezafectării unor obiective de interes public.

## **1. OBIECTUL Studiului**

**2.1.** Prezentul studiu are ca obiect configurarea și stabilirea regulamentului de construire pentru terenul în suprafața de **1364548 mp** - conform proceselor verbale de recepție OCPI I/fov - respectiv CONSTRUIRE NOD INTERMODAL BUCUREȘTI - ILFOV (BUCHAREST ILFOV MULTIMODAL HUB-BIMH).

Terenurile din zona sunt atât terenuri proprietate privată, obținute ca urmare a constituirii dreptului de proprietate, cât și în domeniul public. O parte din terenuri au fost deja înstrăinate, actualii proprietari deținând parcelele respective în baza contractelor de vânzare-cumpărare. În momentul actual zona este neconstruită.

Documentația are ca scop reglementarea terenurilor în ce privește:

### **Regimul juridic:**

Terenul în suprafața de **1364548 mp** (conform proceselor verbale de recepție OCPI Ilfov) pe care se propune lucrarea este situat atât în intravilanul cât și în extravilanul localității Moara Vlășiei.

Terenul se află în domeniul public al unității administrativ teritoriale Moara Vlășiei, în administrarea Consiliului Local Moara Vlășiei (drumuri comunale) conform HG nr. 930/2002, în proprietatea Comunei Moara Vlășiei (izlaz) și în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

### **Regimul economic:**

Categoria de folosinta - „arabil si drum public”.

Terenul este situat in intravilanul si in extravilanul localitatii Moara Vlasiei conform PUG aprobat.

### **Regimul tehnic:**

In speta regimul de construire, prin aplicarea Codului Civil, Regulamentului Local de Urbanism al P.U.G., prevederilor Regulamentului General de Urbanism si normativelor conexe in vigoare.

**2.2.** Prezentul studiu analizeaza numai terenurile initiatorului din punct de vedere al situarii in limita administrativa a comunei Moara Vlasiei, si al utilizarii functionale, totalizand o suprafata de **1364548 mp** (conform procese/or verbale de receptie OCPI 1/fov), **intravilan si extravilan**

In cadrul documentatiei sunt incluse si terenuri limitrofe reglementate doar la nivel de trama stradala impusa.

**2.3.** Sursele de documentare pentru elaborarea studiului. sunt urmatoarele:

- **Baza topografica**

- documentatiile topometrice (sistem de sprijin planimetric Stereo 70); PLANUL URBANISTIC GENERAL al Comunei Moara Vlasiei
- Legislatia si normele in vigoare din domeniul constructiilor si urbanismului;
- Certificat de urbanism 10/1827/din 24.02.2020 - Consiliul Judetean Ilfov;

## **2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

### **3.1. INCADRARE IN TERITORIU**

La nivelul teritoriului comunei Moara Vlasiei, terenul studiat este situat in intravilan si extravilan in sudul teritoriului administrativ, in imediata vecinatatea arterei de circulatie Autostrada A3 (Bucuresti - Ploiesti) dar si a liniei CF Bucuresti-Urziceni, avand acces momentan prin drumuri de exploatare.

Terenurile studiate sunt despartite de Autostrada A3 (Bucuresti-Ploiesti)

Nodul intermodal Bucuresti - Ilfov este prevazut a se realiza pe 2 (doua) incinte situate adiacent Autostrazii A3 de o parte si de alta a acesteia.

Una din incinte, respectiv cea situata la Vest de autostrada A3 (incinta A) este prevazuta a fi amenajata ca Zona Multimodala iar incinta situata la Est de autostrada A3 (incinta B) este prevazut a fi amenajata ca Zona Logistica sau Pare Industrial.

Pentru incinta A (zona multimodala)s-au prevazut urmatoarele categorii de lucrari principale:

- o Un terminal CF de containere;
- o Un depozit pentru containere;
- o Un depozit (platforma) de depozitare pentru marfuri paletizate, materiale si posibile materii prime;
- o Magazii de desfacere si distribuie marfuri catre consumatori;
- o Constructii, cladiri si echipamente necesare functionarii incintei;
- o Racorduri si accese auto si de cale ferata.

Incinta B zona logistica care sa includa magazine,hale de depozitare si constructii necesare functionarii si/sau Pare Industrial

**Edificabilul maxim** va avea urmatoarele retrageri:

– incinta A

- 40 m de la limita de Nord Vest a terenului (linia CF)
- 20 m de la limita de Nord Est a terenului
- 20 m de la limita de Sud Est a

terenului 20 m de la limita de  
SudVest a terenului  
incinta B

20 m de la limita de Nord Vest a  
terenului 20 m de la limita de Nord  
Est a terenului 20 m de la limita de  
Sud Est a terenului 20 m de la limita  
de SudVest a terenului

Bilant pentru zona HUB (incinta A si B) :

**Bilant teritorial zona HUB**

Funcțiune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit (la sol)	345458,32	30,52
<b>Spatii verzi</b>	<b>386093,82</b>	<b>34,11</b>
Platforme	234418,14	20,71
Rampe/circulatii incinta/ Pietonale/narcaie	165937,72	14,66
<b>Total</b>	<b>1131908</b>	<b>100</b>

Se propune Parcelarea terenului si amenajarea unor circulatii astfel incat sa permita accesul la acestea

Terenul studiat va fi inclus in Zona Functionala - Industrie subzona **ID'** (subzona pentru industrie nepoluanta,)Funcțiuni: depozitare, industrie, servicii

Se propun urmatoorii indicatoriurbanistici pentru terenul in studiu:

**P.O.T. maxim=70%;**

**C.U.T. maxim=1,2;**

Rh maxim propus : - inaltimea cladirilorva fi in functie de functiuniile  
specificatile

tehnice  
specifice

-P-P+4E (pentru zona de cazare) maxim 17m

<b>Bilant teritorial (Suprafata terenuri reglementate)- conform OCPI</b>							
Suprasata (mp)	Privat			Public Entitati		Public UAT Moara Vlasiei	
		230559			58456		1075533
Total	1364548						
Suprasata (mp)	terenuri aferente circulatilor acces HUB			terenuri aferente HUB			
	Privat	Public Entitati	Public UAT Moara Vlasiei	Incinta „B” (logistica) HUB zona est		Incinta „A” (multimodala) HUB zona vest	
				Public UAT Moara Vlasiei	Privat	Public Entitati	Public UAT Moara Vlasiei
					71313	6612	413371

					491296
Subtotal	159246	51844	21550	64612	1131908
Total	1364548				

Terenuri proprietate privata ce urmeaza a fi expropriate pentru zona (incinta) HUB = 71313 mp

Total suprafata terenuri necesare incinta HUB= 1131908mp

Terenuri prop privata ce urmeaza a fi expropriate necesare largirii circ existente sau realizarii de noi circulatii petru acces HUB= 159246 mp

Total suprafata necesare largirii circ existente sau crearii de noi circulatii netru acces HUB = 232640 mp

Nefiind inscrieri la cuvânt, Dl preşedinte de şedinţă supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. pentru obiectivul de investiţii “Nod intermodal Bucharest-Ilfov Multimodal Hub -BIMH,, care se aprobă cu votul a 14 consilieri „pentru,, şi o „abţinere,, dl. Consilier Matei Cristian,din totalul de 15 consilieri în funcţie.

*Se trece la punctul nr. 3 al ordinii de zi :* Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii “C.N.I.” S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii „Construire creşă mică, sat Moara Vlăsiei, comuna Moara Vlăsiei, judeţul Ilfov”.

Dl. Viceprimar Cucu Florin : prezintă proiectul de hotărâre.

Prin realizarea obiectivului propus – construire creşă mică, sat Moara Vlăsiei, comuna Moara Vlăsiei, judeţul Ilfov, se va respecta toate normele şi normativele în vigoare.

În acest context, cadrul de analiză este definit de îndeplinirea obiectivelor specifice pentru a atinge obiectivul general al proiectului şi anume, îmbunătăţirea calităţii vieţii copiilor din comuna Moara Vlăsiei prin oferirea unui spaţiu adecvat pentru rezolvarea problemelor mămicilor din comună.

Luând act de adresa nr. 51725 din 20.09.2022 a Companiei Naţionale de Investiţii, Direcţia Promovare Investiţii, Departamentul Promovare Investiţii, Învăţământ şi Cultură, este necesar şi oportun predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a imobilului constituit din teren intravilan, aflat în domeniul public al comunei Moara Vlasiei, Şos Eroilor nr.172, judeţul Ilfov, conform CF 51681 Moara Vlăsiei şi aflat în proprietatea comunei Moara Vlăsiei, în suprafaţă de 2769 mp, (din totalul de 11.508 mp) identificat potrivit Cărţii funciare nr. 51681 şi nr. cad 1948, liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiţii „Construire creşă mică, sat Moara Vlăsiei, comuna Moara Vlăsiei, judeţul Ilfov”.

Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului comuna Moara Vlăsiei, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale

“CNI”-SA.

Se aprobă asigurarea finanţării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Moara Vlăsiei, judeţul Ilfov a cheltuielilor pentru racordurile la utilităţi (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Moara Vlăsiei, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Moara Vlăsiei, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Nefiind înscrieri la cuvânt, Dl președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, sat Moara Vlăsiei, comuna Moara Vlăsiei, județul Ilfov”, care se aprobă cu votul a 15 consilieri „pentru,, din totalul de 15 consilieri în funcție.

*Se trece la punctul nr. 4 al ordinii de zi :* Proiect de hotărâre privind atribuirea unui teren în condițiile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii de locuință proprietate personală.

Dl. Viceprimar Cucu Florin : prezintă proiectul de hotărâre. Se menționează că este vorba despre atribuirea locurilor de casă pentru 4 tineri care îndeplinesc prevederile legale în vigoare, respectiv : Bucur Georgiana, Pompieru George Madalin, Andrei Ion, Negoită Andrei Doru.

Nefiind înscrieri la cuvânt, Dl președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre privind atribuirea unui teren în condițiile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii de locuință proprietate personala, care se aprobă cu votul a 15 consilieri „pentru,, din totalul de 15 consilieri în funcție.

*Se trece la punctul nr. 5 al ordinii de zi :* Proiect de hotărâre privind admiterea vânzării imobilului – casa de locuit P construită de către domnul PASCU GHEORGHE pe terenul atribuit de către Consiliul Local Moara Vlăsiei în condițiile Legii 15/2003 și transferul dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului cu NC 50723, CF 50723, sat Moara Vlăsiei, str. Snagov nr. 24.

Dl. Viceprimar Cucu Florin : prezintă proiectul de hotărâre.

D-na secretar prezintă raportul de pecialitate privind privind admiterea vânzării imobilului – casa de locuit P construită de către domnul PASCU GHEORGHE pe terenul atribuit de către Consiliul Local Moara Vlăsiei în condițiile Legii 15/2003 și transferul dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului cu NC 50723, CF 50723, sat Moara Vlăsiei, str. Snagov nr. 24. Beneficiarul s-a stabilit în Ibita, se transfera dreptul de folosinta al terenului unei alte persoane, care îndeplinește condițiile de atribuire pentru un loc de casa.

Dl. consilier Dumitru Viorel este de părere că se îndeplinesc prevederile legale privind admiterea vânzării imobilului – casa de locuit P construită de către domnul PASCU GHEORGHE pe terenul atribuit de către Consiliul Local Moara Vlăsiei în condițiile Legii 15/2003 și transferul dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului cu NC 50723, CF 50723, sat Moara Vlăsiei, str. Snagov nr. 24.

Nefiind înscrieri la cuvânt, Dl președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre privind admiterea vânzării imobilului – casa de locuit P construită de către domnul PASCU GHEORGHE pe terenul atribuit de către Consiliul Local Moara Vlăsiei în condițiile Legii 15/2003 și transferul dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului cu NC 50723, CF 50723, sat Moara Vlăsiei, str. Snagov nr. 24 , care se aprobă cu votul a 15 consilieri „pentru,, din totalul de 15 consilieri în funcție.

*Se trece la punctul nr. 6 al ordinii de zi :* Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Moara Vlăsiei pe luna septembrie 2022.

Dl. Viceprimar Cucu Florin : prezintă proiectul de hotărâre. Este vorba despre 104.000 lei din care 54.000 lei sunt pentru plata operatiunilor de recensamant al populației (pentru recenzori) și 50.000 lei pentru bursele elevilor, și am mai făcut o rectificare între articole pentru investiții, achizionarea de echipamente pentru bucatarie Arena, cuptor, fripteuza, și gratar cu placi ceramice.

Nefiind înscrieri la cuvânt, Dl președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Moara Vlăsiei pe luna septembrie 2022, care se aprobă cu votul a 13 consilieri „pentru,, și 2 „abțineri,, domnii consiglieri Matei Cristian și Dumitru Viorel, din totalul de 15 consilieri în funcție



*Se trece la punctul nr. 7 al ordinii de zi :* Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Moara Vlăsiei în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 pentru anul școlar 2022 – 2023.

Dl. Viceprimar Cucu Florin prezintă proiectul de hotărâre. Propune să raună aceiași reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Moara Vlăsiei în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 pentru anul școlar 2022 – 2023, respective domnii consilieri Dumitru Viorel și Niculae Marian.

Nefiind înscrieri la cuvânt, Dl. președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Moara Vlăsiei în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 pentru anul școlar 2022 – 2023, care se aprobă cu votul a 10 consilieri „pentru,, și 5 „abțineri,, domnii consilieri Matei Cristian, Dumitru Viorel, Niculae Marian, Paraschiv Robert și Boițeanu Daniel, din totalul de 15 consilieri în funcție.

*Se trece la punctul nr. 8 al ordinii de zi :*

a) Discutarea cererii nr. 17942/23.09.2022 a SC VEGA LAND STAR SRL prin care solicită acordul de funcționare pentru desfășurarea activității de restaurant și activități conexe.

D-na secretar general Dumitru Eugenia, informează ca firma în cauză se află vis-à-vis de primărie, va avea activități de desfășurare burger pentru restaurant și activități conexe (patiserie, baruri, cafea). Sunt îndeplinite prevederile legale.

Nefiind înscrieri la cuvânt, Dl. președinte de ședință supune aprobării cererea nr. 17942/23.09.2022 a SC VEGA LAND STAR SRL prin care solicită acordul de funcționare pentru desfășurarea activității de restaurant și activități conexe, care se aprobă cu votul a 15 consilieri „pentru,, , din totalul de 15 consilieri în funcție.

b) Intrebări și interpelări

Se înscriu la cuvânt domnii consilieri Barbu Costin, Dumitru Viorel și Matei Cristian.

Dl. Consilier Barbu Costin , care informează ca fost la un meci de fotbal lângă Arena, iar de la băieții prezenți acolo, a venit o solicitare de modernizare a vestiarului, este bine pentru comunitate să rezolvăm aceasta problemă.

Dl. Consilier Anca Florin menționează că sunt necesare și două pubele de gunoi.

Dl. Viceprimar Cucu Florin - O să rezolvăm toate problemele.

Dl. Consilier Niculae Marian face cunoscut că terenul sintetic din Parcul Canela trebuie intervenit la plase și la locul de joacă.

Dl. Viceprimar Cucu Florin – O să intervenim, se degradează foarte mult.

Dl. Consilier Purcaru Gheorghe – În Parcul de la Moara să intervină mai mult Poliția Locală, care trebuie să-și asume și să-și facă treaba. Este un grup de cetățeni care strâng peturile și sting lumina prin parc, etc. etc.

Dl. Consilier Dumitru Viorel : Biroul de la Apă-Canal nu mai există la noi pe raza localității. Propune să se găsească o posibilitate să funcționeze în clădirea „Inforural,, și să aprobăm în Consiliul Local darea în folosință și să-și plătească utilitățile.

Dl. Consilier Matei Cristian : Am avut în ședințele trecute proiectul cu gunoiul, se mai implementează?

Dl. Viceprimar Cucu Florin - Tomberoanele sunt pe stil vechi și nu putem prinde cipurile. În vară, au fost concediile și nu am avut salariați care să meargă cu Gigi din poarta în poartă ,ca să rezolvăm problema, trebuie făcut un tabel cu date de identificare.

Dl. Consilier Matei Cristian : După ce s-a aprobat H.C.L.-ul, a fost o chestie vis-à-vis de numărul de contracte de gunoi comparat cu numărul de gospodării din comuna Moara Vlăsiei. Sunt foarte multe persoane care spun că nu se încasează taxa.

Dl. Viceprimar Cucu Florin - Se va verifica.

În continuare Dl. Viceprimar Cucu Florin informează Consiliul Local despre acțiunea „Crosul Ilfovului,,. Multumesc dlui consilier Niculae Marian și Paraschiv Robert pentru implicare. Au fost 500 de concurenți. Suntem buni organizatori. A venit Gabi Szabo a făcut premiul I, Dna Prefect Simona Nicolae, Dl. Subprefect Ghinea, foarte mulți copii și adulți. Acaștigat premiul I la adulți consăteanul nostru Beni – Nedelcu Iulian și premiul III tot consăteanul nostru Paraschiv – nepotul lui Nea Mitică Covaciu. I-am avut

împartiti în două grupe, până în 14 ani și peste. Ideea este să participi nu neapărat să câștigi. Le-am acordat și premii. Am avut sponsor pe 3 R Green care a cumpărat produsele pentru premii și au venit și ni le-au donat. Au fost concurenți și de la Voluntari, Balotești. Dna Prefect vrea organizăm și Ediția a II-a.

Nemaifiind și alte probleme pe ordinea de zi, domnul președinte de ședință Purcaru Gheorghe declară lucrările ședinței închise.

Proces-verbal încheiat azi 30.09.2022.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gheorghe PURCARU

SECRETAR GENERAL,

Eugenia DUMITRU