



**ROMANIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**COMUNA MOARA VLASIEI**  
**PRIMAR**



**PROIECT DE HOTARÂRE**

privind alipirea terenului in suprafata de 3.200 mp, situat in comuna Moara Vlasiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu numar cadastral 55095 inscris in cartea funciara 55095 Moara Vlasiei, apartinand domeniului privat al comunei Moara Vlasiei cu terenul in suprafata de 800 mp situat in comuna Moara Vlasiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu numar cadastral 55096 inscris in cartea funciara 55096 Moara Vlasiei, apartinand domeniului privat al comunei Moara Vlasiei

Avand in vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Moara Vlasiei si raportul compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Moara Vlasiei;

Examinand documentatia privind gospodaria de apa inaintata de SC CORAL SA – Antepriza Generala cu adresa inregistrata la Primaria comunei Moara Vlasiei sub nr. 12846/12.06.2023;

Tinand seama de prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si ale art. 879 – 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza dispozitiilor art. 87, alin.(5), art. 129, alin.(1) si alin.(2), lit. "c" din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) si alin.(3) lit."b", art. 196, alin.(1), lit."a", art. 197, alin.(4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**Consiliul local al comunei Moara Vlasiei intrunit in sedinta ordinara la data de 30 iunie 2023 adopta prezenta**

**HOTARARE**

**Art.1.** – Se aprobă alipirea terenului in suprafata de 3.200 mp, situat in comuna Moara Vlasiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu numar cadastral 55095 inscris in cartea funciara 55095 Moara Vlasiei, apartinand domeniului privat al comunei Moara Vlasiei cu terenul in suprafata de 800 mp situat in comuna Moara Vlasiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu numar cadastral 55096 inscris in cartea funciara 55096 Moara Vlasiei, apartinand domeniului privat al comunei Moara Vlasiei , conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** - Se imputernicește cu semnarea actului de alipire în formă autentică, având ca obiect terenurile prevăzute la art. 1, domnul Andrei FILIP – Primarul comunei Moara Vlășiei.

**Art. 3** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Moara Vlășiei.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Ilfov și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Moara Vlășiei

P R I M A R

Andrei FILIP

VIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
Secretar General  
comuna Moara Vlășiei  
Eugenia DUMITRU

Moara Vlășiei, 23 iunie 2023  
Nr. 50





**R O M A N I A**  
**J U D E T U L I L F O V**  
**C O M U N A M O A R A V L A S I E I**  
**P R I M A R**



**REFERAR DE APROBARE**

privind alipirea terenului în suprafața de 3.200 mp, situat în comuna Moara Vlășiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu număr cadastral 55095 înscris în cartea funciara 55095 Moara Vlășiei, aparținând domeniului privat al comunei Moara Vlășiei cu terenul în suprafața de 800 mp situat în comuna Moara Vlășiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu număr cadastral 55096 înscris în cartea funciara 55096 Moara Vlășiei, aparținând domeniului privat al comunei Moara Vlășiei

**Scurt istoric.**

Prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, în anexa nr. 28 completată prin HGR nr. 180/2008 sunt cuprinse bunurile ce aparțin domeniului public al comunei Moara Vlășiei. La poziția nr. 176 din inventar este cuprins și terenul situat în tarla 33.

Din terenul respectiv s-a avut în vedere să fie atribuite loturi în folosință gratuită tinerilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceasta s-au făcut demersuri de atribuire a numărului cadastral, obținându-se nr.cad. 3244/1 intabulat în cartea funciara 4195 Moara Vlășiei iar pentru lotizări este necesară aprobarea dezmembrării suprafeței de 266.971 mp.

Prin planul de amplasament și propunerea de dezlipire înaintat Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu cererea nr. 122666/13.10.2010 s-au obținut numere cadastrale pentru 22 loturi dezmembrate iar prin Hotărârea Consiliului local Moara Vlășiei nr. 18/30.03.2011 s-a aprobat dezmembrarea imobilului.

Totodată ținând seama de faptul că cele 22 loturi propuse a fi dezmembrate aparțin domeniului public al comunei Moara Vlășiei, în vederea atribuirii acestora tinerilor, a fost necesară cuprinderea acestora în domeniul privat al comunei.

Pentru aceasta, în conformitate cu prevederile art. 10, alin.2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, consiliul local are competență de aprobare a trecerii bunurilor din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei. Astfel, ținând seama de faptul că unele loturi ce au fost propuse spre dezmembrare fac obiectul

drumurilor de acces în zonă, s-a aprobat trecerea în domeniul privat numai a loturilor ce fac obiectul atribuirilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003. Deci, din totalul de 22 loturi propuse spre dezmembrare, 7 loturi sunt în domeniul privat al comunei iar celelalte 15 loturi au rămas în domeniul public al comunei.

Din cele 7 loturi trecute în domeniul privat al comunei prin Hotărârea Consiliului local nr. 19/30.03.2011, se propune dezmembrarea unui lot și anume:

- lotul nr. 12 , în suprafața de 9.600 mp având numărul cadastral 50379 s-a propus a fi dezmembrat în 3 loturi cu următoarele suprafețe:

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| - lot 1 – suprafața 5.600 mp | – număr cadastral 55094 |
| - lot 2 – suprafața 3.200 mp | – număr cadastral 55095 |
| - lot 3 – suprafața 800 mp   | – număr cadastral 55096 |

În prezent, pe lotul 2 în suprafața de 3.200 mp se afla construită o gospodărie de apă care deservește alimentarea cu apă a localității Moara Vlasiei. Gospodăria de apă necesită extindere având în vedere proiectul de extindere rețelei de alimentare cu apă și canalizare ce se realizează în comună, iar pentru aceasta, este necesar să se alipi terenurile ce formează lotul 2 – 3200 mp , NC 55095 cu lotul 3 – 800 mp ,NC 55096 și reconfigurarea spațiului ocupat de Gospodăria de apă la nivel de localitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus înaintez spre luare la cunostință și aprobare proiectul de hotărâre privind alipirea terenului în suprafața de 3.200 mp, situat în comună Moara Vlasiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu număr cadastral 55095 înscris în cartea funciara 55095 Moara Vlasiei, aparținând domeniului privat al comunei Moara Vlasiei cu terenul în suprafața de 800 mp situat în comună Moara Vlasiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu număr cadastral 55096 înscris în cartea funciara 55096 Moara Vlasiei, aparținând domeniului privat al comunei Moara Vlasiei.

P R I M A R

Andrei FILIP





**R O M A N I A**  
**JUDETUL ILFOV**  
**COMUNA MOARA VLASIEI**



**COMPARTIMENT URBANISM**  
**SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**R A P O R T**

**Cu privire la necesitatea aprobării alipirii terenului în suprafața de 3.200 mp, situat în comuna Moara Vlășiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu număr cadastral 55095 înscris în cartea funciara 55095 Moara Vlășiei, aparținând domeniului privat al comunei Moara Vlășiei cu terenul în suprafața de 800 mp situat în comuna Moara Vlășiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu număr cadastral 55096 înscris în cartea funciara 55096 Moara Vlășiei, aparținând domeniului privat al comunei Moara Vlășiei**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local Moara Vlășiei nr. 19/30.03.2011 un număr de 7 loturi dezmembrate din suprafața totală de 266.971 mp situată în comuna Moara Vlășiei, tarla 33 au fost trecute în domeniul privat al comunei Moara Vlășiei în vederea dezmembrării acestora și atribuirea tinerilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal precum și pentru amplasarea unor obiective de interes local precum Gospodarirea de apă aferenta proiectului " Înființarea rețea alimentare cu apă în localitățile Caciulați și Moara Vlășiei și extindere rețea canalizare în satul Caciulați, proiect cofinanțat de Ministerul mediului și Primăria Moara Vlășiei.

Totodată precizăm faptul că prin aprobarea Planului Urbanistic General al comunei , terenul situat în tarla 33, parcela 138 este cuprins în intravilanul localității având categoria de folosință arabil .

Din cele 7 loturi trecute în domeniul privat al comunei prin Hotărârea Consiliului local nr. 18/30.03.2011, se propune dezmembrarea unui lot și anume:

- lotul nr. 12 , în suprafața de 9.600 mp având numărul cadastral 50379 se propune a fi dezmembrat în 3 loturi cu următoarele suprafețe :

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| - lot 1 – suprafața 5.600 mp | – număr cadastral 55094 |
| - lot 2 – suprafața 3.200 mp | – număr cadastral 55095 |
| - lot 3 – suprafața 800 mp   | – număr cadastral 55096 |

În prezent, pe lotul 2 în suprafața de 3.200 mp se află construită o gospodărie de apă care deserveste alimentarea cu apă a localității Moara Vlășiei. Gospodăria de apă necesită extindere având în vedere proiectul de extindere a rețelei de alimentare cu apă și canalizare ce se realizează în comună, iar pentru aceasta, este necesar să se alipi terenurile ce formează lotul 2 – 3200 mp , NC 55095 cu lotul 3 – 800 mp ,NC 55096 și reconfigurarea spațiului ocupat de Gospodăria de apă la nivel de localitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus supun atenției domnului primar și membrilor consiliului local al comunei Moara Vlășiei propunerea de alipire a terenului în suprafața de 3.200 mp, situat în comună Moara Vlășiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu număr cadastral 55095 înscris în cartea funciara 55095 Moara Vlășiei, aparținând domeniului privat al comunei Moara Vlășiei cu terenul în suprafața de 800 mp situat în comună Moara Vlășiei, Tarla 33, parcela 138, identificat cu număr cadastral 55096 înscris în cartea funciara 55096 Moara Vlășiei, aparținând domeniului privat al comunei Moara Vlășiei în vederea extinderii spațiului ocupat cu gospodăria de apă a localității Moara Vlășiei.

CONSILIER

Aurica VASILE