

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
COMUNA MOARA VLASIEI  
CONSILIUL LOCAL



## HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnico-economică-faza S.F., a indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”, finanțat din Componenta C15: Educație, reglementând condițiile pentru acordarea finanțării pentru selectarea unităților de învățământ care au nevoi reale, prin Planul Național de Redresare și Reziliență precum și disponibilitatea terenului pentru obiectivul de investiții :

**“ CONSTRUIRE SCOALA, CLASELE : PREGATITOARE – a VIII-a, REGIM DE INALTIME D+P+1E, AMENAJARE INCINTA, UTILITATI BRANSAMENTE”**,  
comuna Moara Vlasiei , județul Ilfov

### Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Moara Vlasiei;
- Raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moara Vlasiei ;
- avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local Moara Vlasiei.

### Luând act de :

- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”, finanțat din Componenta C15: Educație, reglementând condițiile pentru acordarea finanțării pentru selectarea unităților de învățământ care au nevoi reale;
- art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- avizul ISJ Ilfov .

În temeiul : prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.d , art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA VLASIEI, intrunit in sedinta ordinara la data de 21.07.2023 adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică-faza Studiu Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții “ **CONSTRUIRE SCOALA, CLASELE: PREGATITOARE – a VIII-a, REGIM DE INALTIME D+P+1E, AMENAJARE INCINTA, UTILITATI BRANSAMENTE**”, comuna Moara Vlasiei , județul Ilfov, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ **CONSTRUIRE SCOALA, CLASELE: PREGATITOARE – a VIII-a, REGIM DE INALTIME D+P+1E, AMENAJARE INCINTA, UTILITATI BRANSAMENTE**”, comuna Moara Vlasiei , județul Ilfov, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** Se aprobă participarea comunei Moara Vlasiei , județul Ilfov la apelul de proiecte „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”, finanțat din Componenta C15: Educație, reglementând condițiile pentru acordarea finanțării pentru selectarea unităților de învățământ care au nevoi reale, prin Planul Național de Redresare si Reziliență și depunerea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții: ” **CONSTRUIRE SCOALA, CLASELE: PREGATITOARE – a VIII-a, REGIM DE INALTIME D+P+1E, AMENAJARE INCINTA, UTILITATI BRANSAMENTE**”,

**Art. 4** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE SCOALA, CLASELE: PREGATITOARE – a VIII-a, REGIM DE INALTIME D+P+1E, AMENAJARE INCINTA, UTILITATI BRANSAMENTE**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de furnizare produse ce se va întocmi în etapa de implementare

**Art. 5** Se aprobă disponibilitatea terenului în suprafață de 11.830,00 mp (din acte) din suprafața totală de 11.830,00 mp, în vederea realizării obiectivului de investiții ” **CONSTRUIRE SCOALA, CLASELE: PREGATITOARE – a VIII-a, REGIM DE INALTIME D+P+1E, AMENAJARE INCINTA, UTILITATI BRANSAMENTE**”.

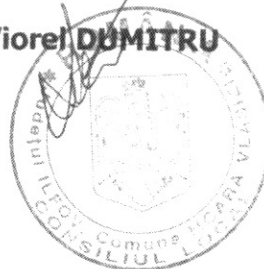
**Art.6** Se desemnează reprezentantul legal al Comunei Moara Vlasiei, domnul Filip Andrei, în calitatea sa de primar, în vederea semnării contractului de finanțare.

**Art.7** Primarul comunei Moara Vlasiei va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate, care vor întocmi documentatia necesară punerii în aplicare, în condițiile legii , a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Ilfov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Moara Vlăsiei , județul Ilfov, Primarului comunei Moara Vlăsiei și tuturor factorilor interesați.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Viorel DUMITRU**

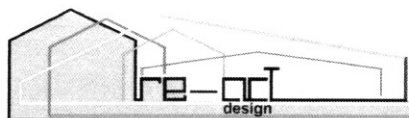


**Avizează pentru legalitate**  
**Secretarul General al comunei**  
**Eugenia DUMITRU**

**Moara Vlăsiei, 21 iulie 2023**

**Nr. 56**

<b>Nr. consilieri locali</b>	<b>15</b>
<b>Nr. consilieri locali prezenti</b>	<b>14</b>
<b>Voturi "pentru"</b>	<b>14</b>
<b>Voturi "impotriva"</b>	<b>—</b>
<b>Voturi "abținere"</b>	<b>—</b>



S.C. RE-ACT DESIGN SRL

COD FISCAL: RO 29009415; NR.INREG.R.C: J01/601/2011  
SEDIU SOCIAL: STR. ARON PUMNUL, NR. 9, BLAJ, JUD. ALBA

<b>BRANSAMENTE</b>	
<b>OBIECT 4: Amenajarea terenului I – CONSTRUCTII SI INSTALATII</b> Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare Degajarea terenului Amenajare teren de sport Imprejmuire teren Platforma gunoi imprejmuita Alei si platforme auto si pietonale Amenajare spatii verzi	Liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective*
Dotari, echipamente și utilaje tehnologice cu montaj:	Conform oferte de pret

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii

### CONSTRUIRE SCOALA, CLASELE: PREGATITOARE – a VIII-a, REGIM DE INALTIME D+P+1E, AMENAJARE INCINTA, UTILITATI BRANSAMENTE

Beneficiar: UAT Comuna Moara Vlasiei, judetul Ilfov

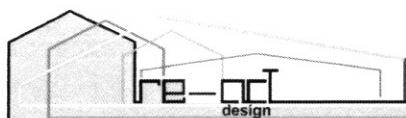
Amplasament: Str. Eroilor, nr. 127, comuna Moara Vlasiei, nr. cad. 1948, jud. Ilfov

Proiectant general: S.C. RE-ACT DESIGN S.R.L.

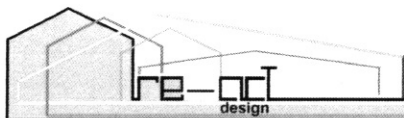
Curs InfoEuro martie 2023 : 1EURO=4.9198 RON

#### SCENARIUL 1 - OPTIM

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	500.000,00	95.000,00	595.000,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.023.328,25	194.432,37	1.217.760,62
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Cap.I:</b>		<b>1.523.328,25</b>	<b>289.432,37</b>	<b>1.812.760,62</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	217.421,80	41.310,14	258.731,94
<b>TOTAL Cap.II:</b>		<b>217.421,80</b>	<b>41.310,14</b>	<b>258.731,94</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				



Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3,1	Studii		10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		2.500,00	475,00	2.975,00
3,3	Expertizare tehnică		0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		7.871,68	1.495,62	9.367,30
3,5	Proiectare		1.014.500,00	192.755,00	1.207.255,00
	3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	249.000,00	47.310,00	296.310,00
	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	747.000,00	141.930,00	888.930,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță		270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.1	Depunere documentatie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3,8	Asistență tehnică		350.000,00	66.500,00	416.500,00
	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.2	Dirigenție de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
<b>TOTAL Cap.III:</b>			<b>1.654.871,68</b>	<b>314.425,62</b>	<b>1.969.297,30</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4,1	Constructii, instalatii		18.122.476,58	3.443.270,55	21.565.747,13
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		178.322,15	33.881,21	212.203,36
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		3.674.385,38	698.133,22	4.372.518,60
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari		104.790,00	19.910,10	124.700,10
4,6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Cap.IV:</b>			<b>22.079.974,11</b>	<b>4.195.195,08</b>	<b>26.275.169,19</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5,1	Organizare de santier		400.830,98	76.157,89	476.988,87
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	377.830,98	71.787,89	449.618,87
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.000,00	4.370,00	27.370,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		224.866,18	0,00	224.866,18
	5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	102.211,90	0,00	102.211,90



		construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)			
	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	20.442,38	0,00	20.442,38
	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	102.211,90	0,00	102.211,90
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 6% (din cap..2,1.3,1.4,2,3.5,3.8,4) eligibil	1.511.113,45	287.111,56	1.798.225,01
	5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL Cap.V:</b>			<b>2.156.810,61</b>	<b>367.069,44</b>	<b>2.523.880,05</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
	6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Cap.VI:</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>			<b>27.632.406,45</b>	<b>5.207.432,65</b>	<b>32.839.839,10</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			<b>20.442.379,76</b>	<b>3.884.052,15</b>	<b>24.326.431,91</b>

## DEVIZ GENERAL - respins

al obiectului de investitii

### CONSTRUIRE SCOALA, CLASELE: PREGATITOARE – a VIII-a, REGIM DE INALTIME D+P+1E, AMENAJARE INCINTA, UTILITATI BRANSAMENTE

Beneficiar: UAT Comuna Moara Vlasiei, judetul Ilfov

Amplasament: Str. Eroilor, nr. 127, comuna Moara Vlasiei, nr. cad. 1948, jud. Ilfov

Proiectant general: S.C. RE-ACT DESIGN S.R.L.

Curs InfoEuro martie 2023 : 1EURO=4.9198 RON

#### SCENARIUL 2 - RESPINS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	500.000,00	95.000,00	595.000,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.123.328,25	213.432,37	1.336.760,62
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Cap.I:</b>		<b>1.623.328,25</b>	<b>308.432,37</b>	<b>1.931.760,62</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				